

SCRITTURA PRIVATA
(Immobile Gemini – Pagamento utenze energia elettrica -
Contratti Porzione a-b-c)

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 13 (tredici) del mese di settembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia, in piazza Martiri dell'Ungheria

TRA

Il dott. Domenico Libero Scruglia (C.F.SCODNC67L13F537) nato a Vibo Valentia {VV} il giorno 13 Luglio 1967, il quale dichiara di intervenire nella presente scrittura privata esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (partita IVA 00302030796), in qualità di Dirigente dell'Area 3 - Settore 5 - Infrastrutture, Manutenzioni, Reti e Protezione Civile, giusto Decreto Sindacale n° 5 del 29 giugno 2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Locatario o parte Condottrice"

E

il sig. Antonino Stuppia (C.F.) nato a San Gregorio d'Ippona 2 settembre 1933 , il quale dichiara di intervenire nella presente scrittura privata in qualità di legale rappresentante della società "GEMINI s.a.s. di Stuppia Antonino" con sede legale in Vibo Valentia, Via G. De Francesco, iscritta nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia, codice fiscale e numero di iscrizione 0411640796, di seguito denominata "Proprietario o parte Locatrice"

PREMESSO

- il Comune di Vibo Valentia con determina n. 1201 del 5/7/2022 ha aggiudicato la locazione dell'immobile sito in Vibo Valentia, lungo la SS18 - località "Valle di Pietra Intonata", offerto dalla "Gemini sas di Stuppia Antonino & C.", P.I. n. 02116840790, per la durata di due anni eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni;
- in data 19.7.2022 si è proceduto alla consegna dell'immobile al Comune di Vibo Valentia;
- che il Comune di Vibo Valentia ha stipulato con la Gemini s.a.s. n. 3 (tre) contratti di locazione dell'immobile sito in Vibo Valentia, SS 18, debitamente repertoriati con il n. 279, 280 e 281 del 5.8 2022 e registrati all'Agenzia delle Entrate;
- che con detti contratti il Comune si è assunto l'onere del pagamento della fornitura dell'Energia elettrica e, pertanto, di volturare a proprio nome il contratto di fornitura di energia elettrica in essere;
- che in data 19.7.22 il Comune, infatti, con sua pec di pari data ha chiesto alla Società AGN Power la voltura del contratto di fornitura di energia elettrica in essere dalla Gemini sas a favore del Comune di Vibo Valentia e successivamente con sua pec del 23.8.22 ha chiesto anche l'aumento di potenza da 10 KW a 70 KW;

- che, a tal fine, il Comune ha provveduto a accettare il preventivo di spesa della ASGN Power di cui al prot. N. 40562 del 30.8.22 e inviare alla stessa il relativo bonifico delle somme richieste;
- che per il perfezionamento della pratica e per l'esecuzione dei lavori di aumento della potenza la ditta appositamente incaricata da E-Distribuzione, rappresentava la necessità di realizzare una nuova linea adduttrice attraverso la stesura di un apposito progetto su cui acquisire i relativi pareri e la cui esecuzione avrebbe potuto richiedere alcuni mesi;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 (Premesse)

Tutto quanto sopra riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto al pari della documentazione ad esso allegata

ART. 2 (Oggetto e destinazione)

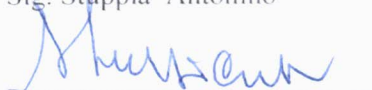
Il Comune di Vibo Valentia, rappresentato dal Responsabile del Settore, dott. Domenico Libero Scuglia, si obbliga a pagare le fatture relative al contratto di fornitura di energia elettrica emesse dalla AGN Power alla Gemini sas (attualmente e temporaneamente intestataria del contratto di fornitura relativo all'immobile di che trattasi locato al Comune) a far data 1.9.2022 e comunque fino al definitivo perfezionamento della voltura di detto contratto a favore del Comune di Vibo Valentia e al relativo aumento di potenza.

A tal fine, fino al definitivo perfezionamento delle operazioni di voltura di detto contratto a favore del Comune di Vibo Valentia e relativo aumento di potenza, il Comune di Vibo Valentia si obbliga a ricevere dalla Società Gemini Sas alla PEC "settore5_comune_vv@legalmail.it" le fatture mensili della AGN Power e provvedere al pagamento e liquidazione delle stesse, esonerando la Gemini sas da qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali ritardi e conseguenti danni sia per quanto attiene il pagamento e liquidazione delle fatture di che trattasi, sia per eventuali interruzioni della relativa fornitura e sia in merito alle spese per i lavori da eseguirsi e dovere di vigilanza per gli stessi.

Il presente atto, che verrà registrato come per legge, viene letto e approvato dalle parti per cui a conferma lo sottoscrivono, con firma autografa

Vibo Valentia, 13.09.2022

Per la Gemini S.a.s. di Stuppia
Sig. Stuppia Antonino



Per il Comune di Vibo Valentia
Dr. Domenico Libero Scuglia

